

PRIJSLIJST

Gemeente Waddinxveen – Park Triangel – Parkweide fase 2
 Project 97 hoek- en rijwoningen met Koopstart
 7 hoekwoningen vrije sector

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bouw- nummer	Woningtype + Koopstart %		Privé parkeer- plaats	Woonopp. in m ² GBO	Kavelopp. in m ²	Koopsom v.o.n.	Koopsom v.o.n. incl. Koopstart
140	Koopstart Hoek	15%	Nee	117 m ²	105 m ²	€ 278.500	€ 236.725
141	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 270.000	€ 236.250
142	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 270.000	€ 236.250
143	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 270.000	€ 236.250
144	Koopstart Hoek	15%	Nee	117 m ²	115 m ²	€ 282.000	€ 239.700
145	Koopstart Hoek	15%	Nee	117 m ²	119 m ²	€ 278.500	€ 236.725
146	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 271.000	€ 237.125
147	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 271.000	€ 237.125
148	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 270.000	€ 236.250
149	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 270.000	€ 236.250
150	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 270.000	€ 236.250
151	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 270.000	€ 236.250
152	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 270.000	€ 236.250
153	Koopstart Hoek	15%	Nee	117 m ²	104 m ²	€ 278.500	€ 236.725
154	Koopstart Hoek	15%	Ja	117 m ²	104 m ²	€ 282.000	€ 239.700
155	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 273.500	€ 239.313
156	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 273.500	€ 239.313
157	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 273.500	€ 239.313
158	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 273.500	€ 239.313
159	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 273.500	€ 239.313
160	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 274.000	€ 239.750
161	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 274.000	€ 239.750
162	Koopstart Hoek	15%	Ja	117 m ²	120 m ²	€ 282.000	€ 239.700
163	Koopstart Hoek	15%	Nee	117 m ²	115 m ²	€ 282.000	€ 239.700
164	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 271.000	€ 237.125
165	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 271.000	€ 237.125
166	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 270.000	€ 236.250
167	Koopstart Hoek	15%	Nee	117 m ²	105 m ²	€ 278.500	€ 236.725
168	Koopstart Hoek	15%	Ja	117 m ²	123 m ²	€ 278.500	€ 236.725
169	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	114 m ²	€ 274.000	€ 239.750
170	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	114 m ²	€ 269.000	€ 235.375
171	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	114 m ²	€ 271.000	€ 237.125
172	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	114 m ²	€ 271.000	€ 237.125
173	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	114 m ²	€ 269.000	€ 235.375
174	Koopstart Hoek	15%	Ja	117 m ²	119 m ²	€ 282.000	€ 239.700

Bouw-nummer	Woningtype + Koopstart %		Privé parkeerplaats	Woonopp. in m ² GBO	Kavelopp. in m ²	Koopsom v.o.n.	Koopsom v.o.n. incl. Koopstart
175	Koopstart Hoek	15%	Ja	117 m ²	119 m ²	€ 282.000	€ 239.700
176	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	114 m ²	€ 269.000	€ 235.375
177	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	114 m ²	€ 271.000	€ 237.125
178	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	114 m ²	€ 271.000	€ 237.125
179	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	114 m ²	€ 269.000	€ 235.375
180	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	114 m ²	€ 274.000	€ 239.750
181	Koopstart Hoek	15%	Ja	117 m ²	123 m ²	€ 279.000	€ 237.150
182	Vrije sector Hoek		Nee	117 m ²	129 m ²	€ 295.500	
183	Koopstart	15%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 276.000	€ 234.600
184	Koopstart	15%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 276.000	€ 234.600
185	Koopstart	15%	Nee	118 m ²	100 m ²	€ 282.000	€ 239.700
186	Koopstart	15%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 281.000	€ 238.850
187	Koopstart	15%	Nee	118 m ²	100 m ²	€ 282.000	€ 239.700
188	Koopstart	15%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 276.000	€ 234.600
189	Koopstart	15%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 276.000	€ 234.600
190	Koopstart	15%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 276.000	€ 234.600
191	Vrije sector Hoek		Nee	117 m ²	129 m ²	€ 295.500	
192	Koopstart Hoek	15%	Nee	117 m ²	116 m ²	€ 282.000	€ 239.700
193	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 271.000	€ 237.125
194	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 271.000	€ 237.125
195	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	100 m ²	€ 270.000	€ 236.250
196	Koopstart Hoek	15%	Nee	117 m ²	105 m ²	€ 278.500	€ 236.725
197	Koopstart Hoek	15%	Nee	117 m ²	110 m ²	€ 278.500	€ 236.725
198	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	104 m ²	€ 270.000	€ 236.250
199	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	104 m ²	€ 271.500	€ 237.563
200	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	104 m ²	€ 271.500	€ 237.563
201	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	104 m ²	€ 270.000	€ 236.250
202	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	104 m ²	€ 270.000	€ 236.250
203	Koopstart	15%	Nee	117 m ²	104 m ²	€ 282.000	€ 239.700
204	Koopstart	15%	Nee	121 m ²	104 m ²	€ 282.000	€ 239.700
205	Koopstart	12,5%	Nee	121 m ²	104 m ²	€ 270.000	€ 236.250
206	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	104 m ²	€ 270.000	€ 236.250
207	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	104 m ²	€ 270.000	€ 236.250
208	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	104 m ²	€ 270.000	€ 236.250
209	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	104 m ²	€ 271.500	€ 237.563
210	Vrije sector Hoek		Nee	117 m ²	147 m ²	€ 295.000	

Bouw-nummer	Woningtype + Koopstart %		Privé parkeerplaats	Woonopp. in m ² GBO	Kavelopp. in m ²	Koopsom v.o.n.	Koopsom v.o.n. incl. Koopstart
211	Koopstart Hoek	15%	Ja	117 m ²	120 m ²	€ 282.000	€ 239.700
212	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 274.000	€ 239.750
213	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 274.000	€ 239.750
214	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 272.000	€ 238.000
215	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 272.000	€ 238.000
216	Koopstart	15%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 281.500	€ 239.275
217	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 273.500	€ 239.313
218	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 273.500	€ 239.313
219	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 273.500	€ 239.313
220	Koopstart Hoek	15%	Ja	117 m ²	105 m ²	€ 282.000	€ 239.700
221	Koopstart Hoek	15%	Ja	117 m ²	105 m ²	€ 282.000	€ 239.700
222	Koopstart	15%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 279.500	€ 237.575
223	Koopstart	15%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 279.500	€ 237.575
224	Vrije sector Hoek		Ja	117 m ²	141 m ²	€ 303.500	
225	Vrije sector Hoek		Ja	117 m ²	153 m ²	€ 292.500	
226	Koopstart	15%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 274.000	€ 232.900
227	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 264.500	€ 231.438
228	Koopstart Hoek	15%	Ja	117 m ²	105 m ²	€ 273.000	€ 232.050
229	Koopstart Hoek	15%	Ja	117 m ²	130 m ²	€ 282.000	€ 239.700
230	Koopstart	15%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 281.500	€ 239.275
231	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 273.500	€ 239.313
232	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 273.500	€ 239.313
233	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 274.000	€ 239.750
234	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 273.500	€ 239.313
235	Koopstart	12,5%	Ja	117 m ²	100 m ²	€ 273.500	€ 239.313
236	Vrije sector Hoek		Ja	117 m ²	137 m ²	€ 295.000	
237	Koopstart Hoek	15%	Nee	117 m ²	125 m ²	€ 282.000	€ 239.700
238	Koopstart	15%	Nee	117 m ²	109 m ²	€ 281.000	€ 238.850
239	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	109 m ²	€ 273.000	€ 238.875
240	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	109 m ²	€ 273.000	€ 238.875
241	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	109 m ²	€ 271.500	€ 237.563
242	Koopstart	12,5%	Nee	117 m ²	109 m ²	€ 274.000	€ 239.750
243	Vrije sector Hoek		Nee	117 m ²	149 m ²	€ 295.000	

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

- De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

BODEMWARMTEPOMP (LEASE)

De woningen in het project Parkweide fase 2 beschikken over een bodemwarmtepomp. Deze bodemwarmtepomp wordt op basis van een leaseconstructie aangeboden. Het maandelijkse leasebedrag voor de bodemwarmtepomp bedraagt ca. **€ 140,- per maand**.

GEEN UITBREIDINGSOPTIES

In het project Parkweide fase 2 worden geen uitbreidingsopties aangeboden zoals een uitbouw van de woonkamer, dakkapel(len) (*behoudens de standaard*), erkers e.d.

Individuele wijzigingen in de woning zoals bijvoorbeeld het aanpassen van de keuken, badkamer, toilet, indeling van de zolder e.d. behoren wel tot de mogelijkheden en worden na aankoop individueel door de kopersbegeleider van aannemer met de koper(s) afgestemd.
